



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE GALLURA

IL PRESIDENTE

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscri. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

Prot. _____/2010

File:Lettere/2010_confindustria_02.08.2010-

Olbia 09 Agosto 2010

**Alle Aziende insediate
nell'agglomerato Industriale di OLBIA**

OGGETTO: TARIFFAZIONE CORRISPETTIVI PER SERVIZI DI MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI INTERESSE COMUNE.

La tariffazione in oggetto si è resa necessaria sulla base del chiaro disposto legislativo di cui all'art. 11 L. 341/95, così come di recente recepito nella Legge Regionale n. 10/2008 in materia di compiti e funzioni istituzionali dei consorzi provinciali di sviluppo industriale.

Ne deriva che questo Consorzio, anche nella sua veste di ente proprietario, mantiene la responsabilità, sotto tutti i profili, connessa all'adempimento degli obblighi (onerosi) di custodia e regolare esercizio delle infrastrutture di servizio e delle opere d'interesse consortile (ovvero a preponderante beneficio delle aziende insediate nell'agglomerato di Olbia); si reputa inoltre assolutamente opportuna l'attuazione, anche in funzione di un rafforzamento del pregio commerciale e della capacità competitiva economica dell'agglomerato, di opportuni interventi di valorizzazione ecologica ed ambientale, che s'impongono nel sito industriale gestito da questo Consorzio per la peculiare ubicazione dello stesso lungo il golfo di Olbia in prossimità dell'area urbana; pertanto nell'assolvimento di tali compiti istituzionali, ed in assenza di contribuzioni da parte di altri enti pubblici, a ragione delle ben note, recenti, ulteriori restrizioni imposte dalla comunità Europea in tema di stabilizzazione della finanza pubblica statale, regionale e locale, l'applicazione e la riscossione della tariffa in questione diviene per questo Consorzio doverosa.

Cionondimeno, venendo incontro alle esigenze e alle preoccupazioni manifestate dalle associazioni di categoria e dagli operatori economici in generale, anche nel corso delle apposite sedi concertative al riguardo attivate, l'Assemblea Generale consortile con

deliberazione n. 16 del 02/08/2010 ha determinato la revisione in sensibile diminuzione del corrispettivo dei servizi in parola per l'esercizio 2010, già deliberato in seno al Piano Economico Finanziario (P.E.F.) in data 16/04/2010, secondo la nuova regolamentazione tariffaria integralmente pubblicata nel sito Web istituzionale di questo Consorzio (www.cipgallura.it).

Le tariffe corrispettive in definitiva sono state determinate in base alla effettiva superficie produttiva del terreno (con esclusione della porzione vincolata a standard-verde/parcheggi) del quale si ha la proprietà (e/o l'utilizzazione imprenditoriale a qualsiasi titolo), in proporzione al grado presunto di fruizione delle infrastrutture consortili, prevalentemente di carattere viario, conseguente alla tipologia della attività produttiva esercitata, come di seguito sinteticamente specificato:

TIPOLOGIA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESERCITATA	€/mq
Commerciale – Direzionale – Ricettivo – Servizi – Logistica - Trasporti	€ 0.30
Attività miste	€ 0.25
Artigianale – Industriale - Manifatturiero	€ 0.20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento – Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo – Insediamenti dismessi; aree edificatorie inutilizzate	€ 0.10

In caso di errata determinazione della tariffa in base alla predetta regolamentazione si prega di utilizzare l'allegato prospetto (*scaricabile anche dal sito web del consorzio*) da inoltrare via posta elettronica agli indirizzi g.chisu@cines.it o g.fiori@cines.it, oppure via fax al n. 0789-597126, nel quale andranno indicati i dati e le informazioni corrette e precise riguardanti codesta ditta relativamente alle superfici e alla tipologia dell'attività produttiva esercitata.

Si fa presente che per ogni eventuale chiarimento in ordine ai presupposti di applicazione e misurazione della tariffa dovuta da codesta ditta è possibile interloquire, anche mediante comunicazione elettronica, con gli uffici del Consorzio nelle persone della Dott.ssa Graziella Chisu e Dott.ssa Grazia Fiori (*telefonticamente reperibili ai n. 0789 - 597125 - 597099*), e disponibili nelle giornate di **Lun - Mar- Mer - Giov** - dalle ore 10 alle ore 13.00 e nel pomeriggio **dalle 16.00 alle ore 18.00** ed il **Ven.** dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Distinti Saluti

Il Direttore Generale
Dott. Aldo Carta



Il Presidente
On. Dott. Settimio Nizzi

