

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 3 del 09/04/2010

Oggetto: Proposizione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2010.

a) Determinazione tariffe corrispettive:

- 1. servizio idrico integrato consortile;**
- 2. servizi consortili di trasporto e conferimento in discarica e nell'impianto consortile di trattamento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili dell'ATO D2 di Olbia Ex piano Regionale gestione rifiuti urbani;**
- 3. prezzo corrispettivo cessione terreni per lo sfruttamento produttivo.**
- 4. regolamentazione prezzo corrispettivo per i servizi consortili infrastrutturali a domanda collettiva ex L.R. 10/2008 e art. 11 c. 2 L. 341/95.**

b) Adozione schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2010 - 2012 ed elenco annuale dei lavori 2010 ex art. 5 L.R. 5/2007;

c) ricognizione quantitativa delle somme destinate alle finalità di cui all'art. 159 Dlgs 267/2000;

L'anno duemiladieci addì 09 del mese di aprile alle ore 11.30, presso la sede sociale del Consorzio, convocato per determinazione del Presidente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori consiglieri:

Nizzi Settimo (Presidente)

Bigi Patrizia

Raspitzu Giovanni maria



Satta Giovanni

Consiglieri presenti n. 4

Consiglieri assenti n. 1 (Avv. Murrighile Pietrina)

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dr. Rasenti Giuseppe, Dott.ssa Tancredi Paola e Dott. Graziano Beccu.

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dott. Aldo Carta.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consorzio, Dr. Settimo Nizzi.

Il Presidente Dr. Settimo Nizzi sottopone ad approfondita disamina del C.D.A. la proposta di Piano Economico e Finanziario 2010 concordata con la Struttura Dirigenziale del Consorzio in conformità dell'obbligo statutario di cui all'art. 9 dello Statuto consortile sollecitando in particolar modo il Dirigente del settore ragioneria ad evidenziare la attuale condizione finanziaria del Consorzio; nello specifico il Dirigente della ragioneria sottolinea l'attuale equilibrio finanziario ed economico nell'andamento gestionale del Consorzio, che però potrebbe essere intaccato dal mancato realizzo dell'ingente credito verso la Soc. Abbanoa Spa per la pluriennale fornitura di acqua potabile e servizi di depurazione per un importo all'attualità pari a 7,8 milioni di euro.

Vengono inoltre posti in evidenza i crediti verso il Comune di Arzachena, scaturenti dal contenzioso dovuto alla risoluzione unilaterale del contratto di appalto per la raccolta dei rifiuti per conto dello stesso comune, verso la ditta Geovillage S.p.A. per servizi idrici, verso il Comune di Olbia per contributi per illuminazione pubblica e verso il Comune di Budoni per il servizio di raccolta dei rifiuti.

Sul fronte dei rischi, l'unica posizione rilevante, è legata alla annosa causa civile instaurata dall'Impresa di Costruzioni Ing. Alessandro Rossi S.p.A., appaltatore per la realizzazione della strada tangenziale, a seguito della risoluzione dell'appalto disposta dal Consorzio per fatto dell'appaltatore.

Di seguito il Dirigente del Settore Amministrazione Finanza Contabilità e Personale del Consorzio, dott. Gian Piero Demurtas provvede ad una compiuta e dettagliata illustrazione della articolazione generale del documento contabile in argomento con

specifica ed analitica considerazione della gestione preventiva economico - finanziaria 2010 riferita al servizio consortile di gestione dei r.s.u. ed assimilabili individuando le possibili riduzioni dei costi onde perseguire il massimo della economicità nella determinazione della tariffa corrispettiva a carico dei Comuni interessati così come raccomandato dal C.D.A. nelle precedenti sedute;

Intervengono inoltre, il Dirigente ing. Gabriele Filigheddu per il Centro di Responsabilità Igiene Ambientale, il Dirigente Ing. Giovanni Maurelli per il Centro di Responsabilità Servizio Idrico Integrato, il Dirigente ing. Antonio Catgiu per il centro di responsabilità Progettazione e Direzione Lavori, il Direttore Generale Dr. Aldo Carta per il Centro di Responsabilità Organi Istituzionali e Direzione Generale, i quali esplicano ulteriormente il documento previsionale degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2010 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai propri centri di responsabilità per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI e della regolamentazione e contrattazione decentrata vigente; gli stessi segnalano in definitiva le principali problematiche e le possibili soluzioni inerenti la gestione di ciascun centro di responsabilità; su specifica richiesta del Presidente del Collegio dei revisori dei Conti, il Direttore Generale rileva che ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000, al relativo personale dipendente continui ad applicarsi il CCNL FICEI così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito;

Servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito D2
del piano regionale di gestione dei rifiuti

Relativamente alla tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, il Presidente ritiene necessario procedere, anche alla luce della sentenza TAR Sardegna n.526 del 2009 evidenziata dal Direttore Generale, come per l'esercizio precedente, ad addebitare la spesa riferita al trasporto unicamente ai comuni che usufruiscono del servizio di trasferimento degli RRSSUU effettuato dal Consorzio;

nei precedenti esercizi anche i comuni che non beneficiavano del servizio consortile di trasporto infatti concorrevano comunque al pagamento del 50% del costo complessivo del servizio consortile di trasporto dei r.s.u.; pertanto nella struttura tariffaria viene isolata una specifica voce di spesa riferita alle sole operazioni di trasporto da finanziarsi in termini economici e finanziari unicamente da parte dei comuni utilizzatori del servizio; per il Comune di Olbia viene riconosciuto un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione complessivi del servizio consortile, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile in conformità all'atto di indirizzo della Regione del 13/04/2007 (delibera n. 17/7); viene inoltre mantenuta invariata la riduzione del 30%, in funzione incentivante del prezzo corrispettivo della raccolta differenziata (la tariffa corrispettiva della c.d. frazione umida);

Il Presidente prende atto sulla base dei dati forniti dalla dirigenza del Consorzio, che le tariffe per il trattamento dei rifiuti praticate dal Consorzio risultino di circa il 20% più basse rispetto alle tariffe mediamente applicate in Sardegna a parità di sistema e tecnologia di trattamento.

Il Dirigente del settore igiene ambientale rileva (quale fattore economico - finanziario preponderante per l'esercizio 2010), l'oggettiva riduzione della complessiva quantità dei rifiuti urbani ed assimilabili conferita dai comuni (*anche per effetto delle efficaci politiche di incentivazione della raccolta differenziata e valorizzazione della tipologia selezionata*) e il trasferimento del comune di Santa Teresa di Gallura ad altro impianto di conferimento, con ovvia contrazione dei ricavi tariffari per un importo pari ad euro 500.000,00; Il Dirigente evidenzia inoltre che il riconoscimento della tariffa ordinaria (*ovvero ridotta del 30%*) riconosciuta dalla Regione nel Maggio 2007 a favore dei Comuni di S. Teodoro e Budoni (*giacché ricompresi nella Provincia OT*) ha comportato un ulteriore decremento dei ricavi per un importo pari ad euro 250.000,00; alla luce dei suddetti eventi e tenuto altresì conto della invarianza del rilevante costo straordinario riguardante lo smaltimento del percolato, conclude il Dirigente del settore igiene



ambientale, la tariffa del servizio nell'esercizio 2010 rimane invariata rispetto alla tariffa 2009. Viene posto inoltre in evidenza che il consorzio, riscuotendo tali importi in tariffa, provvede ad accantonare una quota annuale pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di adeguamento ai sensi del D.Lgs. 36/03; l'entità della quota deriva dal computo analitico dei costi presentati nel piano di adeguamento. Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni relativi ad interventi di post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio sotto forma di immobilizzazioni finanziarie mediante polizze vita impignorabili e dinsequestrabili ex art. 1923 del C.C.:

PERIODO DI COMPETENZA	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.139.629,94
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2010	955.489,80
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/10	8.445.325,90
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(459.803,38)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(237.622,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(446.022,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
STIMA FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/10	7.281.434,00

Il dirigente precisa inoltre che, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n.17/07 del 13/04/04, viene annualmente costituito e conseguentemente utilizzato un

fondo necessario per far fronte agli oneri per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche che nel tempo necessitano di interventi anche manutentivi straordinari e per i costi di nuove sezioni impiantistiche rese necessarie da imposizioni normative; l'entità della quota è pari al 5% del costo del capitale investito per la progettazione e realizzazione dell'opera; per il 2010 l'entità di tali accantonamenti risulta pari a euro 483.628,34, mentre si prevedono investimenti per il rinnovo dei mezzi e delle parti impiantistiche di pari a euro 1.240.000. L'evoluzione complessiva di tale fondo, viene compiutamente analizzata nell'apposita relazione del dirigente del servizio.

Il Direttore Generale evidenzia al CDA la urgente necessità di individuare da parte delle competenti Autorità una soluzione impiantistica di carattere strutturale rispetto all'imminente fase di esaurimento della discarica consortile prevista entro l'esercizio 2010 e comunque di rilevanza strategica in riferimento alla frazione secca residua non conferibile in discarica per disposto normativo.

Alla luce della disamina della contabilità preventiva come sopra riferita i Consiglieri presenti determinano la articolazione tariffaria del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilabili come di seguito specificata tenuto conto delle direttive regolamentari al riguardo emanate dalla RAS:

TARIFFA CONFERIMENTO RRSSUU INDIFFERENZIATI ANNO 2010							
Soggetti conferenti	TARIFFA PIENA	MAGGIOR AZIONE 30% FUORI ATO	INDENNIZZO DANNO AMBIENTALE	TARIFFA UNITARIA	ECOTASS A RIDOTTA 20%	TARIFFA TOTALE APPLICATA (COMPRESO ECOTASSA)	TARIFFA TRASPORTO
Comune di Olbia	86,45		(7,28)	79,17	5,16	84,33	
Comuni che conferiscono direttamente in discarica	86,45			86,45	5,16	91,61	
Comuni che usufruiscono del servizio di trasporto in discarica	86,45			86,45	5,16	91,61	22,85
Comuni fuori ambito territoriale	86,45	25,94		112,39	5,16	117,55	22,85
Conferimenti privati	86,45			86,45	5,16	91,61	
TARIFFA CONFERIMENTO FRAZIONE UMIDA DIFFERENZIATA ANNO 2010							
Soggetti conferenti	TARIFFA RIDOTTA DEL 30%	MAGGIOR AZIONE 30% FUORI ATO	INDENNIZZO DANNO AMBIENTALE	TARIFFA UNITARIA	ECOTASS A RIDOTTA 20%	TARIFFA TOTALE APPLICATA (COMPRESO ECOTASSA)	TARIFFA TRASPORTO
Comune di Olbia	60,52		(7,28)	53,24	5,16	58,40	
Comuni che conferiscono direttamente in discarica	60,52			60,52	5,16	65,68	
Comuni che usufruiscono del servizio di trasporto in discarica	60,52			60,52	5,16	65,68	22,85
Comuni fuori ambito territoriale	60,52			60,52	5,16	65,68	22,85



AG

Tariffazione servizio idrico integrato

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato,

il Dirigente di Settore ritiene necessario adeguare rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto, fognatura e depurazione di circa il 7% rispetto alla tariffa applicata nei precedenti esercizi, rimarcando comunque che la gestione consortile del servizio riesce ad assicurare un prezzo corrispettivo per le aziende dell'agglomerato industriale significativamente inferiore a quello praticato dal gestore unico regionale Abbanoa SpA (per circa il 50%);

Il Direttore Generale evidenzia che riguardo al servizio idrico integrato occorre nell'immediato considerare i prevedibili effetti di rilevanza economico - finanziaria per il Consorzio che potranno determinarsi nell'eventualità di un trasferimento della conduzione operativa degli impianti consortili al gestore dell'ambito territoriale idrico (ABBANOA Spa) sulla base di una possibile interpretazione della L.R. 10/2008, concernente la riforma dei Consorzi Industriali.

Tenuto conto di quanto sopra esplicitato dalla Dirigenza il Consiglio di Amministrazione stabilisce di proporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato.



TARIFE PER INSEDIAMENTI CON AGIBILITA'

tipo utenza	minimi contrattuali	prezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura
INDUSTRIALE - COMMERCIALE - RICETTIVO	300	1,22	0,3612	0,1458
ACQUA GREZZA	300	0,70	0,3612	0,1458
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	1,22	0,3612	0,1458
CIVILE AGGLOMERATO	200	1,22	0,3612	0,1458
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	3,50	0,3612	0,1458
CANTIERE	300	1,90	0,3612	0,1458
COMUNE DI OLBIA - USI PUBBLICI E DI INTERESSE URBANISTICO COLLETTIVO		0,6971	0,3612	0,1458

TARIFE PER INSEDIAMENTI SENZA AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA

tipo utenza	minimi contrattuali	prezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura
INDUSTRIALE	200	1,90	0,3612	0,1458
ACQUA GREZZA	200	1,00	0,3612	0,1458
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	200	1,90	0,3612	0,1458

TARIFE AUTOSPURGO

FOSSE SETTICHE CIVILI	18,00
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI	42,00
PERCOLATO DISCARICA	42,00
REFLUI COMPOSTAGGIO	42,00

Prezzo corrispettivo cessione e costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed utilizzazioni ad uso produttivo

Con riferimento alla gestione economica e finanziaria del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali, il Presidente rappresenta al Consiglio di Amministrazione la necessità di incrementare rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale incremento è essenzialmente dovuto a nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri, che hanno parificato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore commerciale dei terreni ai fini espropriativi viene commisurata al valore imponibile ai fini ICI determinato dal Comune di Olbia con deliberazione n. 43 del 25/02/2008 assumendo il valore minimo di euro 34,35 per gli interventi destinati ad iniziative artigianali, manifatturiero e di interesse collettivo e generale e quello massimo di euro 63,00 per i terreni destinati ad usi diversi ed alternativi a quelli dianzi esplicitati come da determina comunale n. 325 del 17/12/2004. I valori presunti di esproprio come sopra determinati vengono quindi incrementati del 20% a titolo di recupero delle spese generali e di funzione istituzionale del consorzio. Il prezzo di cessione dei terreni viene quindi determinato in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale,



Handwritten signature.

direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq il prezzo dei terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive esistenti nell'aera urbana di Olbia; in ordine alla predetta attività il Direttore Generale evidenzia la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità di programmare quanto prima nuove zone attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale.

In prosecuzione di seduta viene trattata l'istituzione dei seguenti nuovi centri costo:

Centro di costo Servizi infrastrutturali a domanda collettiva ex art. 11 c. 2 L. 345/91

In forza di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dell'art. 11 c. 2 L. 345/91, ed in assenza di specifiche contribuzioni da parte del sistema istituzionale, il Consorzio al fine di provvedere ad espletare i necessari onerosi servizi di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali di uso collettivo consortile non altrimenti tariffabili, di cui ha ogni responsabilità dominicale, provvederà a determinare ed effettuare la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese beneficiarie in via potenziale ed indistinta insediate ed insediande nel territorio di competenza funzionale del consorzio. Le tariffe sono articolate in maniera da assicurare, senza alcun profitto, la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola da erogarsi per l'esercizio 2010, sulla base di apposito e distinto previsionale programma di spesa per un ammontare di euro 1.215.000,00 riguardante gli interventi e le prestazioni manutentive e gestionali descritte nella apposita documentazione tecnico-economica del centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali a domanda collettiva facente parte integrante ed essenziale del presente PEF 2010; detto documento si rende accessibile e controllabile ai fini della tutela degli interessi delle aziende tenute ex lege al pagamento dei correlati corrispettivi in questione; per la copertura e il recupero della spesa come sopra quantificata è previsto un criterio generale di determinazione tariffaria sostanzialmente differenziata in proporzione al diverso potenziale grado di utilizzazione e fruizione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile ovvero



A handwritten signature in black ink, consisting of the letters "A" and "K" joined together.

di utilità comune delle aziende insediate ed insediande il cui costo di esercizio economico non viene finanziato da contratti di utenza ovvero a consumo individuale.

Le aziende insediate ed insediande nel comprensorio industriale sottoposto all'organizzazione gestionale e funzionale consortile (ex L.R. 10/08) corrisponderanno pro quota al Consorzio gestore le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione nell'esercizio 2010 dei servizi consortili in parola di cui beneficiano indistintamente, determinate in relazione alla superficie produttiva del terreno del quale hanno la proprietà e/o l'utilizzazione imprenditoriale a qualsiasi titolo e in proporzione al grado presunto di fruizione delle infrastrutture consortili, prevalentemente di carattere viario, conseguente alla tipologia dell'attività produttiva esercitata come di seguito complessivamente stabilito:

RIPARTIZIONE TARIFFA CORRISPETTIVA PER SERVIZI CONSORTILI INFRASTRUTTURALI A DOMANDA COLLETTIVA	superficie produttiva tariffabile stimata	€ / mq
Logistica - Trasporto - Manifatturiero	236.100,00	€0,40
Commerciale - Direzionale - Ricettivo	1.630.300,00	€0,30
Artigianale	2.869.700,00	€0,20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento - Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo - Insediamenti dismessi	951.400,00	€0,10

La superficie tariffabile corrisponde alla superficie fondiaria detenuta riservata all'attività produttiva coperta e/o scoperta in base ai vigenti parametri urbanistici, con esclusione quindi della pertinenziale porzione immobiliare vincolata a standard e verde. In caso di variazioni legittime della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero per essere addebitate ai diretti fruitori dei servizi consortili.

Le lavorazioni e gli interventi finanziati con l'introito della tariffa, stimati per l'esercizio 2010 in circa 1,2 milioni di euro, consisteranno in:

- pulizia fasce stradali consortili;
- pulizia canalette di scolo delle acque meteoriche a servizio delle strade consortili;
- manutenzioni ordinarie e sistemazione delle fasce stradali consortili;
- manutenzione della segnaletica stradale consortile orizzontale e verticale;
- manutenzione delle aree libere consortili attrezzate a verde (l'irrigazione viene effettuata mediante acqua grezza prelevata dalle opere di captazione superficiale regolarmente concessionate dal genio civile di Sassari);
- attività di vigilanza, custodia e controllo delle infrastrutture, opere ed aree



AC

consortili;

- manutenzione ed esercizio impianto di illuminazione pubblica dell'intero agglomerato industriale di Olbia compresa la galleria di "Moriscu" collegante Olbia - Golfo Aranci;
- interventi di manutenzione straordinaria viabilità consortile.

Eventuali residui attivi e/o passivi risultanti in sede di consuntivo, saranno imputati alla contabilità economico-finanziaria dell'esercizio annuale gestionale successivo.

Gestione economico-finanziaria Interventi di completamento urbanizzazioni in

amministrazione diretta

Il Centro di costo relativo agli interventi di completamento delle urbanizzazioni in amministrazione diretta, di nuova istituzione, ricondotto alla stregua della vigente regolamentazione consortile al centro di responsabilità Servizio Idrico. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione minori di importo non rilevante il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo, è posto a carico dei privati utilizzatori dei terreni serviti; l'importo dei lavori previsto per il 2010 ammonta a euro 300 mila.

Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento esterno

Il Centro di costo relativo agli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione di significativa rilevanza in affidamento esterno è un Centro di costo di nuova istituzione ricondotto al centro di responsabilità Infrastrutture. Viene ricompresa nel centro di costo tutta l'attività relativa alla progettazione e realizzazione di grandi e medie infrastrutture di piano regolatore il cui costo, a seguito della sottoscrizione di specifici atti d'obbligo, è posto a carico dei privati beneficiari dei terreni industriali serviti. Le procedure di affidamento dei lavori saranno conformi a quanto stabilito in materia di appalti pubblici dal D.Lvo 163/2006 e dalla legislazione regionale.

L'importo dei lavori previsto per il 2010 ammonta a euro 2 milioni.

Alla luce delle ulteriori argomentazioni del Presidente e dei rilievi emersi nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali e della relativa discussione;

Ritenuta la necessità e l'urgenza di provvedere alla approvazione da parte dell'Assemblea Generale del P.E.F. 2010, anche in considerazione del notevole ritardo



nell'adempimento di che trattasi a ragione delle note e tuttora pendenti controverse vicende connesse alla attivazione del nuovo Consorzio Industriale Provinciale e relativa elezione degli organi di governo dell'ente consortile;

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti con espressione di voto palese

ESAMINATA

la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2009 relativo alla complessiva attività gestionale dei servizi istituzionali ed imprenditoriali del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01;

VALUTATA

la conformità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2010 rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale fissate dal C.D.A. anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

CONSIDERATO

Che in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 10/08 e dall'art. 11, c. 2 L. 341/95 è necessario provvedere all'istituzione di specifico e separato centro di costo, al fine di espletare i servizi di manutenzione e gestione delle opere infrastrutturali e quindi la determinazione e la riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese insediate ed insediande nell'area industriale di competenza del consorzio; e ciò in maniera da assicurare la copertura integrale dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva programmati con apposito documento tecnico contabile per l'esercizio 2010.

CONSIDERATA

la necessità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario dell'attività gestionale del servizio pubblico di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani del subambito territoriale D2 di Olbia ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale, segnatamente mediante il ripiano nel corso dell'esercizio 2010 delle perdite consolidate in base alla contabilità consuntiva e riferite alla annualità

AC



2009 pari a circa 200.000 euro;

OSSERVATO

L'atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Della Difesa Dell'Ambiente allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 17/07 del 13/04/2004, nel quale sono evidenziati i criteri e le modalità di determinazione della tariffa di conferimento dei rifiuti agli impianti di smaltimento, che tra l'altro impongono la determinazione della tariffa comprensiva di ecotassa (quale tributo di competenza regionale) quest'ultima pari a euro 25,80 a tonnellata, come da deliberazione GR 32/5 del 12/07/2005 oltre che il ripiano nell'esercizio successivo delle perdite definitive riguardanti le gestioni economiche precedenti;

RILEVATO

che il Consorzio in conseguenza della compiuta ristrutturazione e potenziamento qualitativo degli impianti di trattamento mediante produzione di compost e CDR potrà trattare (in correlazione al nuovo regime autorizzatorio in fase di perfezionamento) pressoché totalmente i rifiuti del bacino territoriale di riferimento (subambito n. 3 Olbia), e di conseguenza i Comuni conferenti potranno beneficiare rispetto agli esercizi precedenti dell'ecotassa ridotta al 20% rispetto a quella piena legislativamente prevista (euro 25,80 a ton.) per lo smaltimento in discarica dei rifiuti non trattati;

RILEVATA

L'opportunità di concedere, per il solo conferimento della frazione umida differenziata da parte dei Comuni, una tariffa agevolata, ridotta del 30% rispetto alla tariffa di conferimento dei RRSSUU indifferenziati, e ciò ai sensi degli indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna contenuti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 15/32 del 30/03/2004 e successive integrazioni;

RILEVATO

per quanto sopra esplicitato e considerato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2010, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:

- € 86,45 a tonnellata conferita per la frazione indifferenziata a cui vanno sommati

AC



euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;

- € 60,52 a tonnellata conferita per la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- Di determinare apposita e differenziata voce di spesa relativa alle operazioni di trasporto dei rifiuti il cui onere andrà addebitato unicamente ai Comuni ed agli altri operatori beneficiari dello stesso;

RILEVATA

l'opportunità di attribuire a favore del Comune di Olbia il riconoscimento di un risparmio di spesa tariffaria pari ad una percentuale del 5% della totalità dei costi di produzione del servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei r.s.u. a titolo di indennizzo per il pregiudizio ambientale patito a ragione della ubicazione nel territorio Comunale di Olbia della discarica controllata consortile e della complementare infrastrutturazione tecnologica, e ciò ai sensi dell'Atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa dell'Ambiente Prot. 13.841 del 20/04/2004, derivandone pertanto una tariffa corrispettiva per il Comune di Olbia differenziata e ridotta rispetto a quella praticata nell'erogazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti per conto degli altri Comuni;

RITENUTO

per quanto sopra argomentato, di riconoscere al Comune di Olbia una riduzione tariffaria pari a € €. 7,28 a tonnellata e quindi una tariffa previsionale per il 2009:

- per la frazione indifferenziata di euro 79,17 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 84,33 a tonnellata;
- per la frazione umida differenziata di euro 53,24 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa totale per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 58,40 a tonnellata;

AC



RILEVATO

che i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura usufruiscono del servizio consortile di trasporto dei rifiuti effettuato dal Consorzio e che conseguentemente sono tenuti a corrisponderne il corrispettivo economico-finanziario;

RITENUTO

per quanto sopra argomentato, di addebitare, per le quantità di rifiuti effettivamente trasportati, direttamente ai comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro e Santa Teresa Gallura, le seguenti tariffe:

- la tariffa ordinaria per la frazione indifferenziata di euro 86,45 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 91,61 a tonnellata;
- per la frazione umida differenziata di euro 60,52 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 65,68 a tonnellata;
- euro 22,85 a Tonnellata trasportata, corrispettiva del costo dello specifico servizio di trasporto consortile;

RICORDATO

Che per i comuni di Posada, Lodè e Torpè, ricadenti in un ambito territoriale ottimale diverso rispetto a quello di localizzazione della discarica consortile, viene applicata una tariffa maggiorata del 30% della tariffa ordinaria, come da Atto di Indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Della Difesa Dell' Ambiente Prot. 1661 del 17/01/2005; ai citati comuni verranno pertanto applicate le seguenti tariffe:

- per la frazione indifferenziata una tariffa (maggiorata) di Euro 112,39 a tonnellata, comprensivo dell'incremento di 25,94 euro a tonnellata (30% della tariffa ordinaria) rispetto alla tariffa ordinaria, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 117,55 a tonnellata;

AC



- per la frazione umida differenziata di euro 60,52 a tonnellata, a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa, per una tariffa per il trattamento e lo smaltimento comprensiva di ecotassa, pari a euro 65,68 a tonnellata;
- euro 22,85 a Tonnellata trasportata, corrispettiva del costo del servizio di trasporto consortile;

RICORDATO

- Che la deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004, art. 5 Lettera B Comma c) prescrive che qualora le autorizzate variazioni dei costi dovessero comportare un riassetamento della tariffa, l'Ente titolare del servizio deve presentare proposta di adeguamento tariffario, in forma di pre-consuntivo e procedere ad imputare la differenza tariffaria scaturita nell'esercizio gestionale successivo;
- Che il documento pre-consuntivo per l'anno 2009, come da allegato alla presente deliberazione, prevede una chiusura in perdita di euro 222.829,18, e che pertanto tali maggiori imprevisti costi come sopra specificato verranno recuperati nel piano tariffario dell'esercizio 2010;
- Che la deliberazione GR 15/32 del 30/03/2004, successivamente integrata con deliberazione GR 34/14 del 19/07/2005, definisce le azioni per lo sviluppo delle raccolte differenziate secco-umido nel territorio regionale, e in particolare stabilisce l'applicazione del meccanismo premiante (penalizzante) ai Comuni conferenti che raggiungono (non raggiungono) le quantità minime prestabilite di raccolta differenziata;
- Che si rende comunque necessario acquisire preventivamente all'adunanza assembleare di approvazione del P.E.F. 2010 specifica attestazione di congruità della tariffazione del servizio di gestione dei rifiuti da parte di idonea Società di revisione così come prescritto nell'atto di indirizzo della Regione del 13/04/2004.

RITENUTO

- per quanto sopra esplicitato, ed allo scopo di assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario previsionale 2010, di determinare la tariffa ordinaria corrispettiva del servizio di

AC



trasporto, trattamento e smaltimento di r.s.u. nella misura di:

- € 86,45 a tonnellata conferita per la frazione indifferenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- € 60,52 a tonnellata conferita per la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa e al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- euro 22,85 a tonnellata conferita per il servizio di trasporto consortile al netto di IVA e fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
- di adeguare rispetto all'esercizio precedente le tariffe corrispettive dei servizi idrici, di depurazione e fognatura secondo la seguente tabella

TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE Euro AL MC ANNO 2010
TARIFE PER INSEDIAMENTI CON AGIBILITA'

tipo utenza	minimi contrattuali	prezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura
INDUSTRIALE - COMMERCIALE - RICETTIVO	300	1,22	0,3612	0,1458
ACQUA GREZZA	300	0,70	0,3612	0,1458
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	1,22	0,3612	0,1458
CIVILE AGGLOMERATO	200	1,22	0,3612	0,1458
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	3,50	0,3612	0,1458
CANTIERE	300	1,90	0,3612	0,1458
COMUNE DI OLBIA - USI PUBBLICI E DI INTERESSE URBANISTICO COLLETTIVO		0,6971	0,3612	0,1458

TARIFE PER INSEDIAMENTI SENZA AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA

tipo utenza	minimi contrattuali	prezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura
INDUSTRIALE	200	1,90	0,3612	0,1458
ACQUA GREZZA	200	1,00	0,3612	0,1458
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	200	1,90	0,3612	0,1458

TARIFE AUTOSPURGO

FOSSE SETTICHE CIVILI	18,00
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI	42,00
PERCOLATO DISCARICA	42,00
REFLUI COMPOSTAGGIO	42,00

AC

cessione e costituzione diritti immobiliari ad uso produttivo

- di incrementare rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo di cessione e costituzione dei diritti inerenti i terreni destinati a nuovi insediamenti produttivi, secondo la seguente articolazione:

- euro 75,60 al mq. per i terreni destinati ad uso commerciale, direzionale, terziario e



ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;

- o euro 41,22 al mq. per i terreni concretamente utilizzati per insediamenti di comprovato carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale e collettivo ovvero per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli dianzi specificati secondo la vigente normativa regolamentare consortile per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
- o di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabilito per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari riguardanti beni sostanzialmente gravati da servitù ed oneri di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti in base alla legislazione urbanistica e di settore;
- o che conseguentemente il valore dei terreni da acquisirsi da parte del Consorzio per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e di cui alla delibera CDA n. 3/2007 può stimarsi per un importo commisurato a quello congruito dal servizio espropriativo della RAS con determina n. 5/13 del 08/04/2005, tenuto anche conto del valore imponibile dichiarato e/o dichiarabile ai fini ICI ex art. 37 C. 7 DPR 327/01, nonché della previsione di cui all'art. 2 C. 90 L. 244/07.

PRESO ATTO

Che i revisori presenti nell'esprimere in linea generale una favorevole valutazione al PEF in discussione, si riservano di formalizzare la dovuta relazione in sede di apposita adunanza preventivamente alla seduta dell'Assemblea Generale di approvazione definitiva dello stesso PEF.

DELIBERA

1. con riferimento alla delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante la macrororganizzazione dell'ente consortile, di strutturare l'articolazione dei centri di responsabilità e sottocentri di costo per l'anno 2010, secondo la seguente sintetica tabella:



n. CENTRO RESPONSABILITA'	DIRIGENTE RESPONSABILE	n. CENTRI DI COSTO
1 Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1 Organi Istituzionali e Direzione Generale
		1,2 Contrattualistica e Servizi Generali
		1,3 Gestione Rendite Patrimoniali
		1,4 Sfruttamento Lotti Industriali
2 Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1 Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio e Personale
3 Infrastrutture	Ing. Antonio Catgiu	Attività di Progettazione e Realizzazione
		3,1 Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale
		3,2 Servizio di Alaggio e Varo Imbarcazioni Banchina Cala Saccaia
		3,3 Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Affidamento Esterno
4 Servizio Idrico	Ing. Giovanni Maurelli	4,1 Servizio Idrico Integrato
		4,2 Gestione Spese Manutenzione e Servizi Infrastrutturali ex L. 10/08
		4,3 Interventi di Completamento Urbanizzazioni a Domanda Diretta
5 Igiene Ambientale	Ing. Gabriele Filigheddu	5,1 Servizio di Trasporto, Trattamento e Smaltimento RRSSUU
		5,2 Servizio di Raccolta RRSSUU Comune di Budoni

2. di proporre alla approvazione dell'Assemblea Generale del Consorzio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il Piano Economico e Finanziario del Consorzio per l'anno 2010, costituito dalla relazione illustrativa del CDA nonché dagli elaborati contabili (specificatamente illustrati) di organizzazione economico-finanziaria, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità ex delibera CDA n. 63/2001 e successive integrazioni, anche della dotazione organica del personale dipendente e relativo profilo professionale e mansionario, che si allegano alla presente per farne parte integrante ed essenziale in quanto debitamente vistati dalla Direzione Generale, dal Dirigente del Settore ragioneria del Consorzio e dai rispettivi competenti Dirigenti di Settore;
3. di affidare la gestione tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel P.E.F. ai rispettivi Dirigenti dei Centri di Responsabilità nei limiti delle attribuzioni stabilite nei vigenti

AC



regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento della attività istituzionale e gestionale del Consorzio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate deliberazioni e determinazioni attuative e nel rispetto dei principi ordinamentali contenuti nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000;

Tariffazione gestione consortile R.S.U. ed assimilabili sub ambito D2 - Olbia

4. di determinare per l'anno 2009, per i conferimenti effettuati dai comuni, la tariffa corrispettiva del servizio di trattamento e smaltimento dei r.s.u. in € 86,45 a tonnellata conferita per quanto riguarda la frazione indifferenziata, e in euro 60,52 per quanto riguarda la frazione umida differenziata (a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni);
 - 4.1. di determinare a carico dei soggetti beneficiari del servizio di trasporto consortile euro 22,85 a tonnellata conferita, oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni normativamente prescritte;
 - 4.2. per i conferimenti effettuati dai soggetti diversi dai Comuni, la tariffa è determinata in € 86,45 a tonnellata conferita a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni;
 - 4.3. per il Comune di Olbia la tariffa è determinata al netto dell'indennizzo ambientale ad esso dovuto in € 79,17 a tonnellata conferita per quanto riguarda la frazione indifferenziata, e in euro 53,24 per quanto riguarda la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni in considerazione delle ragioni esplicitate in narrativa;
 - 4.4. per i comuni di Alà dei Sardi, Arzachena, Berchidda, Buddusò, Budoni, La Maddalena, Monti, Palau, San Teodoro, la tariffa è determinata in Euro € 86,45 a tonnellata conferita per quanto riguarda la frazione indifferenziata, e in euro 60,52 per quanto riguarda la frazione umida differenziata a cui vanno sommati

AC



euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni; ulteriori euro 22,85 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni, normativamente prescritte;

4.5. per i comuni (*fuori ambito territoriale ottimale D2 Olbia*) viene applicata, in considerazione delle ragioni esplicitate in premessa, una tariffa maggiorata di euro 25,94 rispetto alla tariffa ordinaria, e quindi di euro € 112,39 a tonnellata conferita per quanto riguarda la frazione indifferenziata, e in euro 60,52 per quanto riguarda la frazione umida differenziata a cui vanno sommati euro 5,16 a tonnellata a titolo di ecotassa oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni; ulteriori euro 22,85 a tonnellata trasportata per il servizio di trasporto consortile oltre IVA fatti salvi eventuali ulteriori tributi e sanzioni, normativamente prescritte;

4.6. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 1) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio, di ricognizione economico - finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2009, redatta in conformità al provvedimento autorizzativo della Regione Sardegna emesso in data 25/07/2005 prot. 24535 e secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004 ;

4.7. di approvare e convalidare l'allegato documento contabile (allegato n. 2) debitamente vistato dal Dirigente del servizio di igiene ambientale e da quello di ragioneria del Consorzio riguardante l'analisi economico - finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2010, redatta secondo le prescrizioni richieste dalla deliberazione GR 17/07 del 13/04/2004;

Il Sistema tariffario di gestione dei rifiuti come sopra articolato viene naturalmente sottoposto alla approvazione della Regione a norma dell'atto di indirizzo di cui alla

AC



deliberazione della Giunta Regionale 17/07 del 13/04/2004 in correlazione alla attestazione di congruità della tariffa corrispettiva da effettuarsi da parte di idonea Società di revisione;

Cessione terreni per insediamenti e pertinenze produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche e nota attuativa della Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore Industriale del Consorzio;

5. a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione e cessione dei terreni utilizzati ad uso commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
- b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di cessione dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78;
- c) di riconoscere un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione di diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore;

Gestione servizio idrico integrato consortile

6. di determinare le tariffe corrispettive dei servizi consortili idrici, di depurazione e fognatura, secondo la seguente tabella:

TARIFE PER INSEDIAMENTI CON AGIBILITA'

tipo utenza	minimi contrattuali	prezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura
INDUSTRIALE - COMMERCIALE - RICETTIVO	300	1,22	0,3612	0,1458
ACQUA GREZZA	300	0,70	0,3612	0,1458
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	200	1,22	0,3612	0,1458
CIVILE AGGLOMERATO	200	1,22	0,3612	0,1458
AUTOBOTTE - APPROVVIGIONAMENTO NAVI	1.000	3,50	0,3612	0,1458
CANTIERE	300	1,90	0,3612	0,1458
COMUNE DI OLBIA - USI PUBBLICI E DI INTERESSE URBANISTICO COLLETTIVO		0,6971	0,3612	0,1458

TARIFE PER INSEDIAMENTI SENZA AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA

tipo utenza	minimi contrattuali	prezzo acqua	prezzo depurazione	prezzo fognatura
INDUSTRIALE	200	1,90	0,3612	0,1458
ACQUA GREZZA	200	1,00	0,3612	0,1458
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	200	1,90	0,3612	0,1458

TARIFE AUTOSPURGO

FOSSE SETTICHE CIVILI	18,00
FOSSE SETTICHE INDUSTRIALI - LAVAGGI	42,00
PERCOLATO DISCARICA	42,00
REFLUI COMPOSTAGGIO	42,00

Ripartizione tariffaria servizi consortili infrastrutturali a domanda collettiva ex art. 11 c.2 L.341/95

6. di determinare le tariffe corrispettive in maniera da assicurare la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali a domanda collettiva in parola preventivamente stimati per l'esercizio 2010, per un ammontare di euro 1.215.000,00; le differenziazioni tariffarie a carico delle aziende beneficiarie vengono determinate in proporzione al potenziale grado di utilizzazione delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali di interesse consortile (prevalentemente viario) il cui costo di esercizio economico non viene coperto da contratti di utenza ovvero a consumo individuale; le aziende insediate ed insediande nell'Agglomerato Industriale corrisponderanno per l'esercizio 2010 le seguenti tariffe corrispettive per la fruizione dei servizi in parola determinate in relazione alla superficie produttiva del lotto del quale hanno la proprietà e/o la disponibilità a qualsiasi titolo, e al grado presunto di utilizzazione delle infrastrutture consortili rapportato alla tipologia dell'attività produttiva esercitata come di seguito stabilito e compiutamente illustrato e regolamentato nella apposita documentazione contabile, vistata dalla competente struttura dirigenziale, allegata alla presente deliberazione:



RIPARTIZIONE TARIFFA CORRISPETTIVA PER SERVIZI CONSORTILI INFRASTRUTTURALI A DOMANDA COLLETTIVA EX ART. 11, C. 2, L. 341/95.	superficie produttiva tariffabile stimata	€ / mq
Logistica - Trasporto - Manifatturiero	236.100,00	€0,40
Commerciale - Direzionale - Ricettivo	1.630.300,00	€0,30
Artigianale	2.869.700,00	€0,20
Aree edificatorie assegnate e/o convenzionate in fase di insediamento - Insediamenti territoriali di interesse generale e collettivo - Insediamenti dismessi	951.400,00	€0,10

In caso di variazioni della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le tariffe come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero; il pagamento della quota tariffaria di competenza di ciascuna impresa andrà effettuato di norma con fatturazione semestrale.

7. di approvare lo schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2010 -2012 ed elenco annuale dei lavori 2010 ex art. 5 L.R. 5/2007;
8. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2009 da utilizzarsi, previa deliberazione del C.d.A., nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;
9. di quantificare in euro 7.928.987,00 le somme vincolate (stante la natura di Consorzio ex art. 31 d.lgs. 267/2000), nel semestre decorrente dall'approvazione della presente delibera, alle finalità di pubblico servizio di cui all'art. 159 c. 3, D.lgs. 267/2000 come risultante dall'allegato documento analitico ricognitivo (allegato n. 3) a tal fine predisposto e debitamente vistato dal Presidente, dalla Direzione Generale e dal Dirigente del settore ragioneria; la Direzione Generale avrà pertanto cura di notificare il predetto documento ricognitivo al tesoriere dell'Ente ex art. 41 del regolamento di amministrazione e contabilità approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 15/09/2000; conseguentemente il Dirigente del Settore Ragioneria qualora andrà ad emettere mandati per finalità estranee alle somme vincolate è tenuto a seguire rigorosamente l'ordine cronologico della fatture così come pervenute per il pagamento o, se non è prescritta la fattura, delle determinazioni d'impegno da parte dell'Ente;
10. di sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Generale la proposta di delegare al



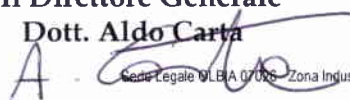
AE

Consiglio di Amministrazione tutte le modifiche da questo ritenute necessarie ovvero opportune al piano Economico e Finanziario approvato dall'Assemblea Generale con la condizione che le variazioni introdotte non dovranno comportare in nessun modo un peggioramento del risultato economico e finanziario autorizzato dallo stesso Piano Economico e Finanziario approvato dall'Assemblea Generale;

11. di autorizzare l'esecuzione dei Budget, in conformità alla normativa e alla regolamentazione gestionale del Consorzio vigente, dei Centri di Responsabilità concordati con i Dirigenti Responsabili, costituiti dagli elaborati contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali di ciascun responsabile per l'anno 2010 allegati alla presente per farne parte integrante ed essenziale;
12. di trasmettere la presente deliberazione alla RAS per quanto di competenza;
13. di partecipare ai Comuni fruitori dei servizi ambientali erogati mediante l'esercizio della infrastruttura consortile di smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilabili la presente deliberazione approvativa della tariffazione corrispettiva dei servizi in questione per i conseguenti provvedimenti di gestione economico - finanziaria.

Si da atto che le relazioni previsionali e gli atti contabili relative ai Centri di Responsabilità Organi di Governo, Igiene Ambientale, Idrico, Infrastrutture e Amministrazione e contabilità, redatti e vistati dalla competente struttura dirigenziale del Consorzio, nonché il documento contabile di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preconsuntiva per l'anno 2009 ed il documento di analisi economico-finanziaria circa la composizione della tariffa di trasporto, trattamento e smaltimento finale dei rifiuti solidi urbani e assimilati preventiva per l'anno 2010, lo schema di programma piano triennale dei lavori pubblici 2010 -2012 ed elenco annuale dei lavori 2010 ex art. 5 L.R. 5/2007, rimangono depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e devono intendersi allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore Generale
Dott. Aldo Carta



Il Presidente
On.le Dott. Settimio Nizzi



CONSORZIO INDUSTRIALE NORD EST SARDEGNA

Seede legale località Cala Saccada 07026 Olbia (SS)

Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 2278796 C.F. 02004630909

ELENCO DELLE SOMME DESTINATE A FINALITA' DI PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 159 D.lgs 267/2000.

Esercizio 01/01/10 - 31/12/10

	ORGANI ISTRUZ. E DIREZ. GEN.			SERVIZI GENERALI		TERRENI	GESTIONE PATRIMONIO		RSU	RSU-RACC BUDDONI	IDRICO	INTERVENTI DI COMPLETAMENTI O URBANIZZAZIONI AMM.NE DIRETTA		SERVIZI INFRASTRUTTURALI A DOMANDA COLLETTIVA	ALAGGIO E VARO IMBARCAZIONI	INTERVENTI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI IN AFFIDAMENTO	OPERE	RAGIONERIA	TOTALE	
A) Valore della produzione																				
1. Ricavi vendite e prestazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Variazioni rimanenze prodotti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Variazione riman. dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Altri trasferimenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Altri ricavi e proventi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale valore della produzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B) Costi della produzione																				
6. Acquisto di beni	(25.500)	(31.000)	(46.700)	(5.000)	(1.145.792)	(183.600)	(472.000)	(152.200)	(2.250)	(7.500)	(7.500)	(7.500)	(2.079.042)							
7. Costi per servizi	(224.950)	(346.900)	(1.000)	(85.500)	(2.836.000)	(59.200)	(862.000)	(541.000)	(6.800)	(34.800)	(8.800)	(5.006.950)								
8. Costi per godimento beni di terzi	(3.000)	0	0	0	(46.000)	(70.000)	(5.000)	(6.500)	0	0	0	(130.500)								
9. Costi del personale	(510.274)	(489.159)	(167.025)	0	(2.679.315)	(462.225)	(903.520)	(59.014)	0	(439.957)	(627.343)	(6.867.154)								
10. Ammortamenti e svalutazioni																				
a) Ammortamento immobilizzi immateriali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Svalutaz. crediti attivo circolante/dispon. liquide	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Variaz. rimanenze materie prime/semi-fabbricati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Accantonamenti per rischi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Oneri diversi di gestione	(2.800)	(32.300)	(1.200)	(10.000)	(21.000)	(3.500)	(30.000)	(9.000)	(4.500)	(110)	(110)	(114.210)								
Totale costi produzione	(766.324)	(895.359)	(215.925)	(100.500)	(8.167.225)	(778.525)	(2.272.520)	(1.236.011)	(72.964)	(482.267)	(643.763)	(15.636.974)								
C) Oneri finanziari																				
15. Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Altri proventi finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Proventi su crediti immobilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Proventi su titoli immobilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Proventi su titoli attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Proventi diversi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi attivi bancari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi attivi su crediti d'imposta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proventi diversi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Interessi passivi/oneri finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Interessi passivi bancari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Interessi passivi muratori	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Altri oneri finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale oneri finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie																				
18. Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E) Oneri straordinari																				
20. Proventi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Oneri straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale oneri straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Imposte sul reddito dell'esercizio	(14.000)	(16.000)	(5.000)	0	(89.000)	(16.000)	(29.000)	(18.000)	(2.000)	(13.000)	(20.000)	(221.000)								
Totale somme da destinare a finalità di pubblica utilità art. 159 l	(780.324)	(916.359)	(220.925)	(100.500)	(8.255.225)	(794.525)	(2.301.520)	(1.256.011)	(74.964)	(495.267)	(663.753)	(15.667.974)								

A. Costa

[Signature]

