

## VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

(art. 14ter Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.)

Oggetto: **VARIANTE NORMATIVA TERRITORIALE, ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE E RIORDINO TAVOLE PLANIMETRICHE ZONIZZAZIONI PIANO REGOLATORE TERRITORIALE AREA INDUSTRIALE DI OLBIA EX ART. 51 D.P.R. N. 218/78 E ART. 11 L. 341/1995**

Premesso:

- Che con delibera dell'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (già C.I.P. Gallura) n. 8 del 16.04.2010 sono stati approvati gli indirizzi generali ai fini della redazione del progetto di Variante al Piano Regolatore Industriale di Coordinamento Territoriale riguardante l'agglomerato industriale di Olbia;
- che le linee generali e i criteri essenziali di impostazione della variante pianificatoria sono stati compiutamente illustrati al Comune di Olbia in sede di apposita conferenza tenutasi in data 23.04.2010 (vedi nota prot. 1399/2010);
- che con delibera dell'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (già C.I.P. Gallura) n. 13 del 09.07.2010 è stata approvata la redazione e la predisposizione del progetto di Variante normativa e riassetto del sistema infrastrutturale e riordino delle zonizzazioni del Piano Regolatore Industriale dell'agglomerato industriale di Olbia gestito dal C.I.P. Gallura agli effetti dell'art. 51 D.P.R. 218/78 ;
- che al fine di acquisire il necessario parere di competenza dell'Amministrazione Regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. n. 341/1995 e art. 2, commi 11, 11bis e 11ter della L. n. 237/1993, la documentazione progettuale inerente la variante al Piano Regolatore Industriale è stata trasmessa con nota in data 27.07.2010 prot. 3136/2010 all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S.;
- che in relazione alle misure di salvaguardia urbanistica nonché per l'eventuale ulteriore attività di competenza la documentazione progettuale riguardante la pianificazione territoriale in oggetto è stata trasmessa con nota in data 02.08.2010 prot. 3225/2010 al Comune di Olbia;

Dato atto:

- che con nota in data 20.09.2010 prot. 3810/10 è stata indetta, per il giorno 27.09.2010 alle ore 11.00 presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura in loc. Cala Saccaia a Olbia, una conferenza di servizi istruttoria finalizzata al conseguimento dell'intesa in merito alla variante al vigente P.R.I.

Elenco dei soggetti espressamente invitati a partecipare:

- Comune di Olbia
- Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (già C.I.P. Gallura)

Elenco dei soggetti presenti:

- Per il Comune di Olbia partecipano alla conferenza le seguenti persone:
  - o On. Giovanni Maria Enrico Giovannelli – Sindaco
  - o Avv. Marzio Altana - Assessore all'Urbanistica
- Per il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (già C.I.P. Gallura) partecipano alla conferenza le seguenti persone:
  - o On. Dott. Settimo Nizzi – Presidente
  - o Dott. Aldo Carta – Direttore Generale
  - o Ing. Antonio F. Catgiu – Dirigente Settore Progettazione e Direzione dei Lavori

Assume le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi Istruttoria il Presidente del CIPNES – Gallura On. Dott. Settimo Nizzi che riassume preliminarmente contenuti e le finalità della presente conferenza di servizi istruttoria e chiede l'intervento, per l'illustrazione del progetto di Variante in oggetto, dell'Ing. Antonio F. Catgiu in qualità di Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori del C.I.P. Gallura che ne ha curato l'elaborazione sulla base delle direttive ricevute con atto d'indirizzo di cui alla delibera dell'Assemblea Generale n. 8 del 16.04.2010

L'Ing. Catgiu procede nel dettaglio all'illustrazione dell'atto pianificatorio consortile evidenziando in particolare i contenuti e le finalità principali del progetto di Variante urbanistica riguardante il riesame dell'assetto insediativo globale dell'area industriale di Olbia.

Prende la parola il Presidente On. Nizzi che fornisce ulteriori ragioni in merito al contenuto della Variante urbanistica evidenziando l'importanza strategica, sotto il profilo della modernizzazione dell'assetto infrastrutturale dell'agglomerato industriale di Olbia, e della opportunità di adeguare i parametri urbanistici ed edificatori al fine di favorire e consentire, coerentemente all'evoluzione recente della normativa in tema di distretti e reti d'impresa (art. 36, comma 3, della L. n. 317/1991 e art. 1 della L. n. 99/2009), la ulteriore concentrazione nell'unica area industriale vasta attualmente pianificata ed esistente nel territorio di Olbia di nuove iniziative produttive segnatamente nel settore dei servizi mediante l'adeguamento della pianificazione territoriale del C.I.P.N.E.S. Gallura finalizzato all'incentivazione e allo sviluppo del settore produttivo del nord-est Sardegna.

Il Presidente On. Nizzi chiede ai rappresentanti presenti alla conferenza di servizi istruttoria di esprimere le proprie valutazioni.

Intervengono quindi i Sig.ri presenti:

Il Sindaco di Olbia, On. Giovanni Giovannelli, richiede che venga integrata la norma di attuazione del piano relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria ovvero prevedendo che il pagamento degli oneri sia effettuato a favore del Consorzio a scomputo di quelli dovuti dal privato al Comune, ai sensi dell'art. 16 del T.U. sull'Edilizia (D.P.R. 380/2001);

Il Presidente On. Nizzi, sentiti i relativi pareri espressi nella presente conferenza di servizi istruttoria da atto che,

LA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Viste le modalità di cui alla legge n. 241/1990

APPROVA

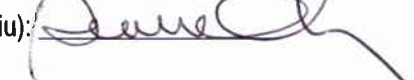
LA VARIANTE NORMATIVA TERRITORIALE, ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE E RIORDINO TAVOLE PLANIMETRICHE ZONIZZAZIONI PIANO REGOLATORE TERRITORIALE AREA INDUSTRIALE DI OLBIA EX ART. 51 D.P.R. N. 218/78 E ART. 11 L. 341/1995

Olbia 27 settembre 2010

Per il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura

Il Presidente (On. Dott. Settimo Nizzi): 

Il Direttore Generale (Dott. Aldo Carta): 

Il Dirigente Tecnico (Ing. Antonio F. Catgiu): 

Per il Comune di Olbia

Il Sindaco (On. Giovanni Giovannelli): 

L'Assessore Urbanistica (Avv. Marzio Altana): 