



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ALLEGATO B3**

SCHEDA DI VERIFICA DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE <sup>1</sup>

- I.** Proponente: Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura  
Indirizzo: Via Zambia 7, Zona Industriale Sett.1, Cala Saccaia, 07026 Olbia (OT).  
Telefono: 0789 597125..Fax 0789 597126.e-mail: g.maurelli@cines.it  
Sede legale: Via Zambia 7, Zona Industriale Sett.1, Cala Saccaia, 07026 Olbia (OT).  
P. I.V.A.: 00322750902 C.F 82004630909  
Classificazione ISTAT (codice attività).....829999.....
- II.** Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:  
Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica.
- III.** Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati B1 della presente Deliberazione ( per. Esempio punto 1 lett.e - Piscicoltura per superficie complessiva oltre i 5 ha)  
Punto **2** lettera **c** – Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore e acqua calda
- IV.** Parametri dimensionali ai fini della verifica (es., superficie di irrigazione pari a 400 ha)  
Energia da produrre pari a 1 MWp + 1 MWp
- V.** Localizzazione:
- Olbia – Zona Industriale, Strade comprese tra la Via Indonesia Via Mozambico e Via Zambia
  - Comune di Olbia
  - Provincia OT
- VI.** Descrizione sintetica del progetto (max 20 righe): Il progetto dell'impianto fotovoltaico "Pista ciclabile e running - Litoranea Zona Industriale Comune di Olbia", nel comune di Olbia ha come obiettivo la realizzazione di una centrale fotovoltaica a copertura parziale di una pista ciclabile e running per la produzione di energia elettrica, suddiviso in due sezioni con due punti di connessione differenti, per mezzo dell'installazione di 4630 moduli della potenza nominale complessiva di picco di 995.450 kWp, nella prima sezione, e di 4620 moduli della potenza nominale complessiva di picco di 993.300 kWp. Il progetto si inserisce nel quadro istituzionale di cui al D.Lgs. 3 Marzo 2011, n.28 ed è equiparata alle opere di pubblico interesse e di pubblica utilità "indifferibili ed urgenti" (L.n.10 del 09.01.1991 e L. n.387 del 29.12.2003). Il sito interessato alla realizzazione dell'impianto è ubicato all'interno della Zona Industriale del comune di Olbia, in terreni che risultano classificati in zona D del nucleo di industrializzazione e in parte in viabilità e fasce di rispetto stradale. Appare evidente che allo stato attuale le risorse naturali del sito risultano in parte compromesse e comunque fortemente antropizzate.. Dal punto di vista topografico, l'area risulta inclusa nella cartografia I.G.M.(scala 1:25.000) al foglio 444, sez. I. In entrambi gli impianti i moduli saranno installati su una struttura composita, realizzata con elementi in metallo ed elementi in legno. Per motivi architettonici e di attraversamento veicolare la pensilina avrà larghezza ed altezza variabili.
- VII.** Descrizione della conformità del progetto preliminare dell'impianto, opera o intervento alle norme

<sup>1</sup> La mancata compilazione in ogni sua parte del presente modello può dar luogo alla sospensione della procedura mediante la richiesta di regolarizzazione da parte del Servizio SAVI.  
Il modulo è disponibile nel sito WEB della Regione Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali: L'area oggetto dell'intervento in esame, situate nel territorio di Olbia, come, peraltro, l'intero spazio occupato dalla zona industriale e tutta l'area vasta circostante, ricadono all'interno dell'Ambito 18 "Golfo di Olbia". Il Piano Paesaggistico Regionale, individua puntualmente l'area d'intervento e classifica la zona oggetto dell'intervento come "Insediamento produttivo a carattere industriale, artigianale e commerciale. Ai sensi del paragrafo 16 comma 1 lettera d) delle LG Ministeriali costituisce elemento di valutazione positiva del progetto: "il riutilizzo di aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto (brownfield) tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati...", nelle quali la potenza massima complessiva non può superare i 2 MWp. Il sito in esame non è interessato dalla disciplina delle aree naturali protette, regolata dalla L.394/1991 così come nella zonizzazione delle Unità Idrografiche Omogenee e la perimetrazione dell'U.I.O del Fiume Padrongiano, nel cui ambito territoriale è localizzata l'area in esame (U.I.O. n°1 Padrongiano) non sono riscontrabili zone sensibili così come la cartografia estratta dal P.A.I. evidenzia che l'area non è tra quelle perimetrate a rischio e/o pericolosità idraulica e a rischio di frane. Sotto il profilo urbanistico, l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della zona industriale. In definitiva, con riferimento all'attuale quadro normativo e ai diversi Piani e Programmi non si rilevano elementi di contrasto per quanto attiene alla realizzazione dell'opera in oggetto infatti l'area non risulta inserita fra quelle ricomprese dalla L.R. 07 Giugno 1989, n.31, "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale", né sussistono sulla stessa vincoli idrogeologici di cui al R.D. 30 Dicembre 1923, n.3267. L'analisi ha comportato lo studio di tutti i fattori ambientali, l'orografia dei luoghi e la vegetazione, tenendo conto delle indicazioni dettate dalla normativa di riferimento in materia di impianti fotovoltaici nella Regione Sardegna.

**VIII.** Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera

(indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti)

- Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente – Servizio SAVI,
- Assessorato Regionale Enti Locali, finanze e Urbanistica-Servizio Tutela Paesaggistica di Sassari,
- Comune di Olbia,
- Provincia di Olbia Tempio,
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente,
- Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale di,
- Enel Distribuzione spa Sardegna,
- Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento della Comunicazione,
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Sassari,
- Soprintendenza dei Beni Archeologici di Olbia-Tempio,
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- Assessorato Regionale Lavori pubblici – Servizio Genio Civile di Sassari,
- Assessorato Regionale Industria Servizio Attività Estrattive,
- Assessorato regionale Enti Locali – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia,
- Presidenza della Regione – Direzione generale dell'Agenzia regionale del distretto idrografico,
- Azienda Sanitaria Locale di Olbia-Tempio,
- Consorzio Industriale provinciale di Olbia-Tempio,
- Consorzio di Bonifica della Sardegna di Olbia-Tempio,
- Ente o Società di gestione dei Parchi di Olbia,
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile,
- Società Abbanoa,
- Comando Militare Marittimo Autonomo in Sardegna,



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**IX.** Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

- |   |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394  | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31  | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 79/409/CEE (ZPS)  | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)  | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| e) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali)  | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| f) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| g) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate)  | SI X                        | NO <input type="checkbox"/> |
| h) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| i) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| j) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| k) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| l) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| m) Zone vincolate agli usi militari   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| n) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| o) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali  | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| p) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| Specificare quali:.....Nessuno.....   |                             |                             |
| .....   |                             |                             |
| q) Vincolistica ai sensi del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE)   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| r) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato ai termini del D.Lgs 152\06   | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |
| s) inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)<br>(indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico) | SI <input type="checkbox"/> | NO X                        |



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

.....  
.....  
t) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10

SI  NO

u) Altri: in caso affermativo, specificare quali.....  
.....  
.....

**X.** Tempi di realizzazione 6 mesi.....

**XI.** Costo complessivo dell'intervento € 8.239.500 (euro ottomilioniduecentotrentanovecinquecento)

**XII.** Finanziamenti ex lege SI  NO

In caso affermativo, specificare quali:.....  
.....  
.....  
.....

**XIII.** Eventuali osservazioni del Proponente.....  
.....  
.....  
.....

**XIV.** Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.)

Proprietà dell'area sulla quale realizzare l' impianto fotovoltaico  
.....  
.....  
.....

**XV.** Cartografia allegata in formato cartaceo:

a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI  NO

b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI  NO

c) Carta tematica in scala opportuna (*specificare*) con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: SI  NO   
.....  
.....

d) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento SI  NO   
.....

**XVI.** Elaborati progettuali allegati in formato cartaceo:



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- e) Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera SI X NO
- f) Planimetria stato di progetto SI X NO
- g) Sezioni, prospetti SI X NO

**XVII.** Cartografia allegata in formato digitale:

- h) IGM: 1:25.000 (in formato .dxf, .shp o raster), georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI X NO
- i) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000, (in formato vettoriale: .shp, .dwg. o .dxf) georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI X NO
- j) Carta/e tematica in scala opportuna (specificare), (in formato vettoriale .dxf, .shp o raster) georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: SI X NO
- k) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento: SI X NO

**XVIII.** Elaborati progettuali allegati in formato digitale:

- l) Planimetria stato di fatto dell'impianto (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf), opera, intervento, in scala opportuna, georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N SI X NO
- m) Planimetria stato di progetto (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf) dell'impianto, opera, intervento, in scala opportuna, georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N SI X NO
- n) Sezioni e prospetti (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf) dell'impianto, opera, intervento, in scala opportuna SI X NO

**XIX.** Data di deposito della richiesta di verifica presso gli Enti previsti dall'art.5 comma 2 dalla presente deliberazione.....  
.....  
.....

**XX.** Data dell'avviso sul quotidiano a diffusione regionale per i progetti d'importo superiore a 1.000.000 euro .....



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni**

Timbro e firma del Proponente

Timbro e firma  
del Progettista abilitato

Timbro e firma  
del Redattore la relazione sugli effetti ambientali