



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B3

SCHEDA DI VERIFICA DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE ¹

- I.** Proponente: Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura
Indirizzo: Via Zambia 7, Zona Industriale Sett.1, Cala Saccaia, 07026 Olbia (OT).
Telefono: 0789 597125..Fax 0789 597126.e-mail: g.maurelli@cines.it
Sede legale: Via Zambia 7, Zona Industriale Sett.1, Cala Saccaia, 07026 Olbia (OT).
P. I.V.A.: 00322750902 C.F 82004630909
Classificazione ISTAT (codice attività)...829999.....
- II.** Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:
Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica.
- III.** Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati B1 della presente Deliberazione (per. Esempio punto 1 lett.e - Piscicoltura per superficie complessiva oltre i 5 ha)
Punto **2** lettera **c** – Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore e acqua calda
- IV.** Parametri dimensionali ai fini della verifica (es., superficie di irrigazione pari a 400 ha)
Energia da produrre pari a 1 MWp
- V.** Localizzazione:
▪ Località "Atza Ruja"
▪ Comune di Olbia
▪ Provincia OT
-
- VI.** Descrizione sintetica del progetto (max 20 righe): Il progetto dell'impianto fotovoltaico "Atza Ruja" nel Comune di Olbia ha come obiettivo la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per mezzo dell'installazione di 3841 moduli tradizionali della potenza nominale di picco di 921.84 kWp, e da tre inseguitori biassiali a concentrazione con 65 moduli ciascuno per complessivi 19.58 kWp, per un totale di **941.42** kWp. Il sito interessato alla realizzazione dell'impianto è ubicato in agro del Comune di Olbia in località denominata "La Lana – Atza Ruja",. Dal punto di vista topografico, l'area risulta inclusa nella cartografia I.G.M.(scala 1:25.000) al foglio 444, sez.II. Su tale terreno l'attività estrattiva è stata completata. L'impatto ambientale che lo stesso impianto ha sull'area di installazione risulterà molto limitato, in quanto interamente ricadente all'interno della porzione di cava completamente dismessa. L'impianto fotovoltaico, denominato "impianto di cava", sarà situato nella parte nord del corpo cava e si estenderà per circa 2 Ha.
- VII.** Descrizione della conformità del progetto preliminare dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali: Per la scelta del sito da destinare alla realizzazione dell'impianto si è effettuata preliminarmente un'analisi vincolistica utilizzando come supporto le cartografie disponibili del Piano Paesaggistico, dell'Autorità di Bacino e degli altri strumenti di Pianificazione. L'area oggetto dell'intervento in esame, situate nel territorio di Olbia, come, peraltro, l'intero spazio occupato dalla cava e tutta l'area vasta circostante, ricadono all'interno dell'Ambito 18 "Golfo di Olbia" del PPR

¹ La mancata compilazione in ogni sua parte del presente modello può dar luogo alla sospensione della procedura mediante la richiesta di regolarizzazione da parte del Servizio SAVI.
Il modulo è disponibile nel sito WEB della Regione Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

nel quale si classifica l'area di "Atza Ruja" come "area degradata gravemente compromessa da attività antropica pregressa". Essendo la cava un'area di basso pregio ambientale, non sussistono vincoli paesaggistici o di altra natura. . Ai sensi del paragrafo 16 comma 1 lettera d) delle LG Ministeriali, costituisce elemento di valutazione positiva del progetto: "il riutilizzo di aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto (brownfield) tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati...", nelle quali la potenza massima complessiva non può superare i 2 MWp. Il sito in esame non è interessato dalla disciplina delle aree naturali protette, regolata dalla L.394/1991 così come nella zonizzazione delle Unità Idrografiche Omogenee e la perimetrazione dell'U.I.O del Fiume Padrongiano, nel cui ambito territoriale è localizzata l'area in esame (U.I.O. n°1 Padrongiano) non sono riscontrabili zone sensibili così come la cartografia estratta dal P.A.I. evidenzia che l'area non è tra quelle perimetrate a rischio e/o pericolosità idraulica e a rischio di frane. Sotto il profilo urbanistico, l'intera area occupata dalla piattaforma è normata dall'art.13 – Zone per servizi di interesse generale ed è inserita nella zona omogenea "G – Servizi Generali" del vigente Programma di Fabbricazione (sottozona AT "zone per impianti tecnologici"). In definitiva, con riferimento all'attuale quadro normativo e ai diversi Piani e Programmi non si rilevano elementi di contrasto per quanto attiene alla realizzazione dell'opera in oggetto infatti l'area non risulta inserita fra quelle ricomprese dalla L.R. 07 Giugno 1989, n.31, "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale", né sussistono sulla stessa vincoli idrogeologici di cui al R.D. 30 Dicembre 1923,n.3267. L'analisi ha comportato lo studio di tutti i fattori ambientali, l'orografia dei luoghi e la vegetazione, tenendo conto delle indicazioni dettate dalla normativa di riferimento in materia di impianti fotovoltaici nella Regione Sardegna.

- VIII.** Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera
(indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti)
- Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente – Servizio SAVI,
 - Assessorato Regionale Enti Locali, finanze e Urbanistica-Servizio Tutela Paesaggistica di Sassari,
 - Comune di Olbia,
 - Provincia di Olbia Tempio,
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente,
 - Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale di,
 - Enel Distribuzione spa Sardegna,
 - Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento della Comunicazione,
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Sassari,
 - Soprintendenza dei Beni Archeologici di Olbia-Tempio,
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
 - Assessorato Regionale Lavori pubblici – Servizio Genio Civile di Sassari,
 - Assessorato Regionale Industria Servizio Attività Estrattive,
 - Assessorato regionale Enti Locali – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia,
 - Presidenza della Regione – Direzione generale dell'Agenzia regionale del distretto idrografico,
 - Azienda Sanitaria Locale di Olbia-Tempio,
 - Consorzio Industriale provinciale di Olbia-Tempio,
 - Consorzio di Bonifica della Sardegna di Olbia-Tempio,
 - Ente o Società di gestione dei Parchi di Olbia,
 - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile,
 - Società Abbanoa,
 - Comando Militare Autonomo Sardegna,
 - Comando Militare Marittimo Autonomo in Sardegna.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IX. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

- | | | |
|---|-----------------------------|------|
| a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 79/409/CEE (ZPS) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| e) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| f) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| g) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| h) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| i) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| j) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| k) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| l) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| m) Zone vincolate agli usi militari | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| n) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| o) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| p) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| Specificare quali:.....Nessuno..... | | |
| | | |
| q) Vincolistica ai sensi del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE) | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| r) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato ai termini del D.Lgs 152\06 | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| s) inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
(indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico) | | |



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SI NO

.....
.....
t) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10

SI NO

u) Altri: in caso affermativo, specificare quali.....
.....
.....

X. Tempi di realizzazione ...6 mesi.....

XI. Costo complessivo dell'intervento € 2.707.141 (euro duemilionesettecentosetteemila centoquarantuno)

XII. Finanziamenti *ex lege* SI NO
In caso affermativo, specificare quali:.....
.....
.....
.....

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente.....
.....
.....
.....

XIV. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.)
Proprietà dell'area sulla quale realizzare l' impianto fotovoltaico
.....
.....
.....

XV. Cartografia allegata in formato cartaceo:

a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI NO

b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI NO

c) Carta tematica in scala opportuna (1:20000) con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: SI NO
.....
.....

d) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento SI NO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

XVI. Elaborati progettuali allegati in formato cartaceo:

- | | | | |
|----|---|------|-----------------------------|
| e) | Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| f) | Planimetria stato di progetto | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| g) | Sezioni, prospetti | SI X | NO <input type="checkbox"/> |

XVII. Cartografia allegata in formato digitale:

- | | | | |
|----|--|------|-----------------------------|
| h) | IGM: 1:25.000 (in formato .dxf, .shp o raster), georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| i) | Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000, (in formato vettoriale: .shp, .dwg. o .dxf) georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| j) | Carta/e tematica in scala opportuna Scala 1:20000, (in formato vettoriale .dxf, .shp o raster) georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| k) | Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento: | SI X | NO <input type="checkbox"/> |

XVIII. Elaborati progettuali allegati in formato digitale:

- | | | | |
|----|---|------|-----------------------------|
| l) | Planimetria stato di fatto dell'impianto (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf), opera, intervento, in scala opportuna, georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| m) | Planimetria stato di progetto (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf) dell'impianto, opera, intervento, in scala opportuna, georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| n) | Sezioni e prospetti (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf) dell'impianto, opera, intervento, in scala opportuna | SI X | NO <input type="checkbox"/> |

XIX. Data di deposito della richiesta di verifica presso gli Enti previsti dall'art.5 comma 2 dalla presente deliberazione.....
.....
.....

XX. Data dell'avviso sul quotidiano a diffusione regionale per i progetti d'importo superiore a 1.000.000 euro



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni

Timbro e firma del Proponente

Timbro e firma
del Progettista abilitato

Timbro e firma
del Redattore la relazione sugli effetti ambientali